

Artikel 1 Definities

Asbestsanering Het Zuiden: Asbestsanering Het Zuiden BV
John F. Kennedylaan nr. 256, 5981 WX Panningen

Dienst: Het door Asbestsanering Het Zuiden (laten) verwijderen van toxische of gevaarlijke bouwmaterialen, danwel daarmee verband houdende of daaruit direct voortvloeiende werkzaamheden, alles in de ruimste zins des woords

Opdrachtgever: Eenieder die met Asbestsanering Het Zuiden een overeenkomst heeft gesloten c.q. wenst te sluiten. Niet als Opdrachtgever in de zin van deze algemene voorwaarden kan worden beschouwd de natuurlijke- of rechtspersoon, ten behoeve van wie in onderaanneming diensten worden verricht, welke door hem of haar zelf zijn aangenomen.

DTA-er: Deskundig Toezichthouder Asbestverwijdering met een persoonscertificaat van vakbekwaamheid SC-510.

Asbestverwijderingsbesluit: Het vigerende (in het Staatsblad gepubliceerde) besluit dat de regels gesteld aan het bedrijfsmatig verwijderen van asbest uit gebouwen en objecten.

DAV-er: Deskundig Asbest Verwijderaar met een persoonscertificaat van vakbekwaamheid SC-520.

Eindbeoordeling: De volgens de wet- en regelgeving verplichte controle van een asbestsaneringswerk nadat de DTA-er op het werk heeft aangegeven dat de verwijderingsopdracht met bijbehorende schoonmaak is uitgevoerd. Deze verplichte eindbeoordeling vindt plaats door inschakeling van een door of namens de opdrachtgever daartoe aangewezen, geaccrediteerd inspectiebedrijf/Laboratorium.

Arbo-besluit Arbowerk: Het vigerende (in het Staatsblad gepubliceerde) besluit dat de regels gesteld aan het beroepsmatig werken met asbest.

Beoordelingsrichtlijn: (voorheen BRL 5050) Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat voor algemeen asbest verwijderen SC-530.

Daguren: Uren, niet zijnde overuren, deeltmakend van normale werkdagen (maandag tot en met vrijdag).

Artikel 2 Toepasselijkheid

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en/of overeenkomsten door Asbestsanering Het Zuiden gedaan aan of aangaan met de Opdrachtgever, alsmede op de uitvoering daarvan.
- Deze voorwaarden zijn van toepassing met uitsluiting van eventuele door de (potentiële) Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden.
- Op van deze voorwaarden afwijkende bedingen kan door de Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan indien en in zoverre deze door Asbestsanering Het Zuiden schriftelijk zijn aanvaard.

Artikel 3 Aanbiedingen, opdrachten en overeenkomsten

- Alle aanbiedingen van Asbestsanering Het Zuiden zijn vrijblijvend. Opdrachten en acceptaties van aanbiedingen door de Opdrachtgever zijn onherroepelijk.
- Asbestsanering Het Zuiden is pas gebonden indien zij de opdracht schriftelijk heeft bevestigd danwel met de uitvoering daarvan is begonnen.
- Onjuistheden in de opdrachtbevestiging van Asbestsanering Het Zuiden dienen binnen drie dagen na de datum van de opdrachtbevestiging schriftelijk aan Asbestsanering Het Zuiden te worden bericht, bij gebreke waarvan de opdrachtbevestiging geacht wordt de overeenkomst juist en volledig weer te geven en de Opdrachtgever daaraan gebonden is.
- Mondelijke toezeggingen of afspraken door of met haar personeel binden Asbestsanering Het Zuiden alleen indien zij dit schriftelijk heeft bevestigd.
- Deze algemene voorwaarden zijn op eventuele wijzigingen van de overeenkomst integraal van toepassing.

Artikel 4 Prijzen

- Schriftelijke prijsopgaven zijn niet bindend, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen.
- De prijsvorming is mede gebaseerd op het door de Opdrachtgever aan Asbestsanering Het Zuiden ter beschikking gestelde inventarisatie rapport, danwel andere onderzoeksgegevens en/of de nadere opgaven door de Opdrachtgever. Indien tijdens het werk afwijkingen in de omvang of complexiteit van het werk aan het licht komen die naar het oordeel van Asbestsanering Het Zuiden prijsaanpassingen noodzakelijk maken, dan zal die aanpassing plaatsvinden, waarbij opdrachtgever terstond door Asbestsanering Het Zuiden worden geïnformeerd. De prijsvorming is tevens gebaseerd op de vigerende wet- en regelgeving. Indien na de prijsvorming veranderingen in deze wet- en regelgeving consequenties hebben voor de wijze van uitvoering worden deze kosten door Asbestsanering Het Zuiden doorberekend.
- Door Asbestsanering Het Zuiden opgegeven of met Asbestsanering Het Zuiden overeengekomen prijzen en/of tarieven zijn exclusief BTW en andere van overheidswege opgelegde heffingen.
- Door Asbestsanering Het Zuiden opgegeven of met Asbestsanering Het Zuiden overeengekomen prijzen en/of tarieven zijn inclusief:
 - alle voor de deskundige uitvoering van de overeenkomst benodigde hulp- en beschermingsmiddelen;
 - kosten van vervoer en verzekering;
 - kosten van afvalverwerking van de verwijderde toxische/gevaarlijke bouwmaterialen naar een daartoe aangewezen afvalverwerker en/of afvaldepot.
- Het is Asbestsanering Het Zuiden toegestaan om bij het verrichten van de diensten, ten behoeve van voor Opdrachtgever uit te voeren werk, op kosten van de Opdrachtgever gebruik te maken van nutsvoorzieningen zoals leidingwater, gas, elektriciteit, riool en andere nutsvoorzieningen.

Artikel 5 Gegevens en vrijwaring

- Opdrachtgever staat in voor juistheid, volledigheid en betrouwbaarheid van de door of namens hem aan Asbestsanering Het Zuiden verstrekte gegevens en informatie. Asbestsanering Het Zuiden is eerst gehouden tot (verdere) uitvoering van de opdracht, indien Opdrachtgever alle door Asbestsanering Het Zuiden verlangde gegevens en informatie heeft verstrekt. Indien voor de uitvoering van de overeenkomst noodzakelijke gegevens, niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de afspraken ter beschikking van Asbestsanering Het Zuiden staan of indien Opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn verplichtingen voldoet, heeft Asbestsanering Het Zuiden daarnaast het recht om de daardoor ontstane kosten volgens de bij haar gebruikelijke tarieven in rekening te brengen.
- Indien en voor zover Asbestsanering Het Zuiden direct of indirect schade lijdt doordat de door Opdrachtgever verstrekte gegevens en/of informatie onjuist is, is Opdrachtgever gehouden die schade volledig aan Asbestsanering Het Zuiden te vergoeden.

Artikel 6 Verplichtingen van de Opdrachtgever

- De Opdrachtgever is verplicht de terreinen, met daarop staande opstallen, in een zodanige staat aan Asbestsanering Het Zuiden ter beschikking te stellen, dat Asbestsanering Het Zuiden de diensten op een verantwoorde wijze kan uitvoeren, alsmede dat het materieel van Asbestsanering Het Zuiden en de door of namens Asbestsanering Het Zuiden voor deze diensten ingezette personen, op verantwoorde wijze kan worden ingezet.
- Onder de onder 6.1 genoemde verplichtingen, vallen in ieder geval, doch niet uitsluitend, het voorafgaand schriftelijk informeren door Opdrachtgever van Asbestsanering Het Zuiden over de aanwezigheid en de ligging van funderingen, kabels, leidingen, waaronder begrepen huisaansluitingen, en overige aanwezige obstakels, belemmeringen en risico's, en deze te voorzien van een duidelijke markering. Opdrachtgever staat daarnaast in voor de juistheid, volledigheid en recentheid van de door hem aan Asbestsanering Het Zuiden verstrekte informatie.
- Opdrachtgever dient zorg te dragen voor het aanvragen en verkrijgen van de relevante vergunningen, welke benodigd zijn voor de (rechtmatige) uitoefening van de diensten.
- Indien Opdrachtgever de onder 6.1, 6.2 en 6.3 genoemde verplichtingen niet op het tussen partijen overeengekomen tijdstip nakomt, is Asbestsanering Het Zuiden niet gehouden de overeengekomen diensten uit te voeren. Opdrachtgever is gehouden de hierdoor door Asbestsanering Het Zuiden geleden en in de toekomst nog te lijden schade aan Asbestsanering Het Zuiden te vergoeden.

Artikel 7 Uitvoering van de overeenkomst

- Door ondertekening van de offerte, danwel door het op enige andere wijze tot stand laten komen van een overeenkomst tussen Opdrachtgever en Asbestsanering Het Zuiden, verklaart Opdrachtgever er jegens Asbestsanering Het Zuiden voor in te staan dat:
 - Hij voldoet aan alle wettelijke verplichtingen zoals neergelegd in het Arbobesluit, het asbestverwijderingsbesluit en de SC-530, danwel enige andere wettelijke regeling welke van toepassing is op het saneren van asbest;
 - Hij het voornemen tot uitvoering heeft gemeld aan het districtshoofd van de arbeidsinspectie, de eigen certificerende instelling en de betreffende gemeente met behulp van het daartoe bestemde meldingsformulier;
 - De verwijderingswerkzaamheden door DAV-er(s) worden verricht onder toezicht van een DTA-er.
- De verplichting van Asbestsanering Het Zuiden tot juiste uitvoering van de overeenkomst, beperkt zich tot de verwijdering van de toxische en gevaarlijke bouwmaterialen die bij het aangaan van de overeenkomst tussen Opdrachtgever en Asbestsanering Het Zuiden bij Asbestsanering Het Zuiden bekend waren. Asbestsanering Het Zuiden is niet gehouden om in het kader van de uitvoering van de overeenkomst toxische en gevaarlijke bouwmaterialen te verwijderen waarvan de aanwezigheid niet bij het aangaan van de overeenkomst aan haar is medegedeeld, tenzij zulks lopende de uitvoering van de overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk door Asbestsanering Het Zuiden met opdrachtgever is overeengekomen.
- Asbestsanering Het Zuiden is gerechtigd om, indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat kleine afwijkingen van de overeengekomen diensten noodzakelijk zijn teneinde de uitvoering van de overeenkomst correct te laten plaatsvinden, naar eigen inzicht de uitvoering van de overeenkomst in die zin te wijzigen, mits ook de gewijzigde diensten voldoen aan de vigerende wetten en regelgeving en ten minste kwalitatief een gelijk eindresultaat kan worden gegarandeerd door Asbestsanering Het Zuiden.

Artikel 8 Termijnen en oplevering

- De door Asbestsanering Het Zuiden opgegeven en de met haar overeengekomen termijn en/of levertijden zijn bij benadering vastgesteld en zijn niet beschouwen als een fatale termijn. Overschrijding van de termijn verplicht Asbestsanering Het Zuiden niet tot schadevergoeding en geeft de Opdrachtgever niet het recht zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet na te komen of op te schorten.
- Opdrachtgever is echter gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden, indien en in zoverre Asbestsanering Het Zuiden niet binnen een door de Opdrachtgever gestelde redelijke termijn, alsnog uitvoering aan de opdracht heeft gegeven. Asbestsanering Het Zuiden is in dat geval geen schadevergoeding verschuldigd.
- Asbestsanering Het Zuiden is bevoegd een overeenkomst in gedeelten uit te voeren en betaling te vorderen van dat gedeelte van de overeenkomst dat is uitgevoerd.
- Een dienst is afgeleverd indien de volgende punten binnen de overeengekomen opdracht zijn gerealiseerd:
 - reiniging van de in de overeenkomst vastgelegde verwijderingslocaties/-ruimten;
 - op/in de betrokken verwijderingslocaties/-ruimten zijn geen actuele bronnen van secundaire emissies van toxische/gevaarlijke bouwmaterialen meer aanwezig en de restconcentratie van dat materiaal is lager dan de wettelijk vastgestelde grenswaarde, zulks vast te stellen bij de eindbeoordeling;
 - het door Asbestsanering Het Zuiden ingebrachte materiaal en materieel is opgeruimd en ontruimd;
 - het toxische/gevaarlijke bouwmaterialen is afgevoerd naar een vergunninghoudende afvalverwerker en/of afvaldepot, dan wel door Asbestsanering op deugdelijke wijze is verpakt, afhankelijk van hetgeen hierover tussen partijen is overeengekomen;
 - (een kopie van) het vrijgave bewijs van de controlerende instantie en (een kopie van) het storbewijs van de stortlocatie is overhandigd aan de Opdrachtgever.

Artikel 9 Overmacht

- Indien Asbestsanering Het Zuiden door overmacht verhinderd is de overeenkomst na te komen, is zij gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op vergoeding van zijn schade, kosten of rente.
- Onder overmacht zijn mede te verstaan: oorlog, oorlogsgevaar, werkstakingen, brand, ongeval of ziekte van personeel, bedrijfsstoring, stagnatie in het vervoer, storende wettelijke bepalingen, ongeval of ziekte van personeel of directie en elke andere omstandigheid die niet uitsluitend van de wil van Asbestsanering Het Zuiden afhankelijk is.
- Indien Asbestsanering Het Zuiden bij het intreden van de overmachtsituatie al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het al geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is de Opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als ware dit een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 10 Garantie en klachten

- Asbestsanering Het Zuiden zal zich naar beste vermogen inspannen om de met de Opdrachtgever overeengekomen doelstelling(en) te realiseren.

Asbestsanering Het Zuiden kan echter niet instaan voor het bereiken van die doelstelling(en).

- Indien een door Asbestsanering Het Zuiden geleverde dienst onvolledig of ondeugdelijk zou zijn, dan zal zij de betrokken dienst opnieuw leveren danwel een redelijke prijskorting toepassen, een en ander ter keuze en uitsluitend ter beoordeling van Asbestsanering Het Zuiden.
- De Opdrachtgever dient eventuele onjuistheden in facturen van Asbestsanering Het Zuiden binnen acht dagen na de factuurdatum schriftelijk aan Asbestsanering Het Zuiden mede te delen, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever geacht wordt de factuur te hebben goed gekeurd.
- Reclames en/of klachten over de wijze van dienstverlening, schade of vermissing van zaken of van welke aard ook, dienen binnen acht kalenderdagen na oplevering schriftelijk aan Asbestsanering Het Zuiden te worden voorgelegd.
- Bij reclames/klachten is de Opdrachtgever verplicht om aan Asbestsanering Het Zuiden alle noodzakelijke informatie te verstrekken die nodig wordt geacht om tot een bevredigende oplossing te komen voor het ontstane geschil. Deze aan Asbestsanering Het Zuiden te verstrekken informatie omvat ten minste een nauwkeurige omschrijving van:
 - het tijdstip waarop het gebrek is geconstateerd;
 - de plaats waar het gebrek is geconstateerd;
 - de aard en de ernst van het geconstateerde gebrek;
 - Reclames en/of klachten schorten te betalingsverplichtingen van de Opdrachtgever niet op.

Artikel 11 Betaling

- Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient betaling van de facturen van Asbestsanering Het Zuiden te geschieden binnen dertig (30) dagen na factuurdatum.
- Asbestsanering Het Zuiden heeft te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling te vorderen en/of op andere wijze voor betaling zekerheid te verkrijgen.
- Indien geen tijdige betaling wordt ontvangen, is de Opdrachtgever zonder verdere ingebrekestelling over het factuurbedrag een rentevergoeding verschuldigd van 1,5% per maand, gerekend vanaf de vervaldag tot en met de dag van betaling.
- Alle aan de invordering verbonden kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste 15% van het te innen bedrag met een minimum van EUR 150,-.
- Het gehele factuurbedrag is onmiddellijk en integraal opeisbaar bij niet stipte betaling van een overeengekomen termijn op de vervaldag, evenals indien de Opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, (voorlopige) surseance van betaling vraagt, de wettelijke schuldsaneringsregeling (WSNP) op hem van toepassing wordt verklaard en/of wanneer enig beslag op de zaken en/of vorderingen van de Opdrachtgever wordt gelegd. Indien een van de bovengenoemde situaties intreedt, is de Opdrachtgever gehouden Asbestsanering Het Zuiden hiervan onmiddellijk op de hoogte te stellen.
- Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken eerst ter afdoening van de verschuldigde kosten, vervolgens ter afdoening van de verschenen rente en daarna ter afdoening van de opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.

Artikel 12 Annulering

- De Opdrachtgever mag een gegeven opdracht niet annuleren. Indien de Opdrachtgever een gegeven order desondanks geheel of gedeeltelijk annuleert, is hij gehouden alle met het oog op de uitvoering van deze opdracht reeds eerder gemaakt kosten, de diensten van Asbestsanering Het Zuiden en de winstderving door Asbestsanering Het Zuiden, te vermeerderen met BTW, aan Asbestsanering Het Zuiden te vergoeden.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

- Buiten het bepaalde in artikel 11 heeft de Opdrachtgever geen enkele aanspraak op Asbestsanering Het Zuiden wegens gebreken in of met betrekking tot de door Asbestsanering Het Zuiden geleverde diensten. Asbestsanering Het Zuiden is derhalve niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, waaronder begrepen gevolgschade (gedeerde inkomsten, stagnatieschade e.d.) en iedere andere schade, ontstaan door welke oorzaak ook, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van Asbestsanering Het Zuiden.
- Asbestsanering Het Zuiden is eveneens niet aansprakelijk in de hierboven bedoelde zin voor handelingen van haar werknemers of andere personen die binnen haar risicosfeer vallen, hierbij inbegrepen (groeve) schuld of opzet van deze personen.
- Asbestsanering Het Zuiden is niet aansprakelijk voor door haar aan de Opdrachtgever gegeven adviezen of aanbevelingen.
- In alle gevallen waarin Asbestsanering Het Zuiden gehouden is tot betaling van schadevergoeding, zal deze nooit hoger zijn dan de factuurwaarde (exclusief BTW) van de totale opdracht in verband waarmee schade is veroorzaakt, met een maximum van EUR 50.000,00. Indien de schade gedekt is door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Asbestsanering Het Zuiden, zal de schadevergoeding bovendien nooit hoger zijn dan het bedrag dat in het betreffende geval door de verzekeraar wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het in de polis genoemde eigen risico.
- Iedere vordering op Asbestsanering Het Zuiden, tenzij deze door Asbestsanering Het Zuiden is erkend, vervalt door het enkele verloop van 12 maanden na het ontstaan van de vordering.

Artikel 14 Vertegenwoordiging

- Indien Opdrachtgever namens een of meerdere anderen optreedt is hij, onverminderd de aansprakelijkheid van die anderen, tegenover Asbestsanering Het Zuiden aansprakelijk als ware hij zelf Opdrachtgever.

Artikel 15 Geschillen

- Met uitzondering van betalingsgeschillen worden geschillen in eerste instantie voorgelegd aan het Nederlands Arbitrage Instituut. Conform de normen, vastgelegd door het Nederlands Arbitrage Instituut, zullen de geschillen worden behandeld.

Artikel 16 Slotbepalingen

- De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze voorwaarden of van overeenkomsten waarop deze voorwaarden toepasselijk zijn, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Asbestsanering Het Zuiden en de Opdrachtgever zijn gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.
- Op alle overeenkomsten die door Asbestsanering Het Zuiden worden gesloten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.