

1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- *Algemene Voorwaarden*: de onderhavige set Algemene Voorwaarden, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 14132251;
- *Het Zuiden*: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Asbestsanering het Zuiden B.V., gevestigd en kantoorhoudende te Panningen, alsmede haar rechtsopvolgers onder algemene of bijzondere titel, en de tot haar in concernverband staande vennootschappen;
- *Opdrachtgever*: al diegenen die met Het Zuiden een Overeenkomst sluiten of daartoe een offerte aanvragen;
- *Overeenkomst*: iedere overeenkomst waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn;
- *Partijen*: Het Zuiden en de Opdrachtgever;

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen die Het Zuiden aan haar Opdrachtgevers doet en alle Overeenkomsten die Het Zuiden met haar Opdrachtgevers sluit, daaronder uitdrukkelijk mede begrepen al het meerwerk dat Het Zuiden ten behoeve van haar Opdrachtgevers uitvoert.
- 2.2 Op van de onderhavige Algemene Voorwaarden afwijkende bedingen kan door de Opdrachtgever slechts een beroep worden gedaan, indien deze door Het Zuiden uitdrukkelijk schriftelijk zijn aanvaard.
- 2.3 De toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de Opdrachtgever is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 2.4 De Opdrachtgever met wie eenmaal op de onderhavige Algemene Voorwaarden werd gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op latere Overeenkomsten met Het Zuiden.
- 2.5 Onverminderd het vorenstaande worden deze Algemene Voorwaarden mede bedongen ten behoeve van iedere derde die bij de uitvoering van de Overeenkomst wordt ingeschakeld of in verband daarmee aansprakelijk kan zijn.
- 2.6 Indien een bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd mocht worden, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverminderd van kracht.

3. Offertes en totstandkoming Overeenkomsten

- 3.1 Offertes van Het Zuiden zijn altijd vrijblijvend; zij zijn geldig gedurende drie maanden, tenzij anders is aangegeven. Het Zuiden heeft het recht een offerte te herroepen. Na verloop van voornoemde termijn, komt de offerte te vervallen.
- 3.2 Het Zuiden is eerst gebonden nadat zij een aan haar gegeven opdracht schriftelijk heeft bevestigd of, bij gebreke van een schriftelijke bevestiging, de opgedragen werkzaamheden feitelijk heeft aangevangen.
- 3.3 De Opdrachtgever is gebonden nadat hij Het Zuiden een opdracht heeft gegeven of een door Het Zuiden uitgebrachte offerte heeft aanvaard. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 BW bindt ook een van de offerte op ondergeschikte punten afwijkende aanvaarding door de Opdrachtgever Het Zuiden niet, maar komt een Overeenkomst tot stand op de voorwaarden en bepalingen van de offerte van Het Zuiden.

4. Duur en beëindiging

- 4.1 Behoudens in het geval Opdrachtgever daartoe wegens verzuim van Het Zuiden gerechtigd zou zijn, is Opdrachtgever niet bevoegd de Overeenkomst tussentijds te beëindigen.
- 4.2 Indien Opdrachtgever niet, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen, die voor haar voortvloeien uit de Overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden, alsmede in het geval van schorsing van betalingen, surseance van betaling, faillissement, liquidatie van de onderneming van de Opdrachtgever, een beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen 3 maanden is opgeheven - of het overlijden van Opdrachtgever, wordt Opdrachtgever geacht van

rechtswege in verzuim te verkeren en is Het Zuiden gerechtigd de Overeenkomst of gedeelten daarvan, die nog moeten worden uitgevoerd, zonder ingebrekestelling en zonder dat enige rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden, dan wel voor opdrachtverlening vooruitbetaling en/of zekerheid te eisen, onverminderd het recht van Het Zuiden op volledige schadevergoeding van de schade die het gevolg is van enige niet-nakoming van Opdrachtgever, dan wel verdere uitvoering van alle tussen Opdrachtgever en Het Zuiden lopende Overeenkomsten op te schorten tot volledige betaling heeft plaatsgevonden.

- 4.3 Zowel in geval van ontbinding als in dat van opschorting heeft Het Zuiden het recht terstond betaling te verlangen voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden en de gemaakte uren, alsmede voor schade, kosten en rente, een redelijk deel van de gederfde winst daaronder begrepen, onder aftrek van de reeds betaalde termijnen.

5. Prijzen, tarieven werkzaamheden

- 5.1 De door Het Zuiden gehanteerde prijzen c.q. tarieven zijn - tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders vermeld -, exclusief meerwerk, exclusief BTW en exclusief eventuele kosten waaronder begrepen transportkosten, kosten verbonden aan vergunningen, rechten en belastingen welke benodigd zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.
- 5.2 Indien er vooraf schriftelijk geen vaste prijzen of tarieven zijn overeengekomen, zal de door Opdrachtgever verschuldigde vergoeding worden vastgesteld op grond van het werkelijk aantal vastgestelde uren en het voor Het Zuiden gebruikelijke tarief.
- 5.3 Indien een richtprijs is bepaald en deze wordt met meer dan 25% procent overschreden, dan zal Het Zuiden met Opdrachtgever contact opnemen teneinde de meerkosten te bespreken.
- 5.4 Het Zuiden behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om meerwerk uit te voeren en als zodanig in rekening te brengen aan Opdrachtgever, indien het belang van de Opdrachtgever en/of de uitvoering van de Overeenkomst zulks vergt.
- 5.5 Het Zuiden houdt zich uitdrukkelijk het recht voor om de door haar opgegeven prijzen tijdens de duur van de Overeenkomst te verhogen, indien de kosten voor Het Zuiden toenemen als gevolg van buiten haar invloedssfeer liggende omstandigheden, zulks bijvoorbeeld in geval van een stijging van de loonkosten, een wijziging in de wisselkoersen, een stijging van de energieprijzen of een stijging van de be- en verwerkingsprijzen.

6. Betaling

- 6.1 Betaling dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, verrekening of opschorting, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever van rechtswege en derhalve zonder nadere ingebrekestelling in verzuim raakt en aan Het Zuiden een rentevergoeding verschuldigd is van 1,5% per maand.
- 6.2 De gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten van invordering van alle aan Het Zuiden verschuldigde bedragen komen ten laste van de Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden ten deze gefixeerd op 15% van het door de Opdrachtgever onbetaald gelaten bedrag, met een minimum van € 150,-.
- 6.3 Betalingen strekken steeds eerst in mindering op de buitengerechtelijke kosten, dan op de rente en vervolgens op de oudste factuur.
- 6.4 De vordering tot betaling van alle aan Het Zuiden verschuldigde bedragen worden terstond en integraal opeisbaar indien en zodra de Opdrachtgever in verzuim is met één of meer van zijn verplichtingen jegens Het Zuiden, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een aanvraag tot ondercuratelestelling van de Opdrachtgever aanhangig is gemaakt, beslag op (een deel van) de goederen van de Opdrachtgever wordt gelegd, of de Opdrachtgevers anderszins het beheer en/of de beschikking over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk verliest en voorts wanneer die

- andere Partij - indien deze is een vennootschap onder firma of besloten of naamloze vennootschap - in liquidatie verkeert of wordt ontbonden.
- 6.5 Het Zuiden houdt zich het recht voor om ter zake de nakoming van de financiële verplichtingen zijdens de Opdrachtgever van deze een vooruitbetaling of zekerheid te verlangen, alvorens Het Zuiden haar werkzaamheden aanvangt.
- 7. Uitvoering van de Overeenkomst**
- 7.1 Het Zuiden is bevoegd en gerechtigd om de gehele of gedeeltelijke uitvoering van de Overeenkomst aan een derde op te dragen.
- 7.2 Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens haar voorgeschreven constructies en werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens haar gegeven orders en aanwijzingen dan wel de door of namens haar verstrekte gegevens, bescheiden en informatie, waaronder meer specifiek de in opdracht van haar opgemaakte asbestinventarisatierapporten.
- 7.3 Opdrachtgever is steeds gehouden om - ook ongevraagd - al die gegevens, bescheiden en informatie aan Het Zuiden te verstrekken, waarvan zij weet en redelijkerwijs kan vermoeden dat die voor Het Zuiden respectievelijk de uitvoering van de Overeenkomst van belang kunnen zijn.
- 7.4 Alle door Het Zuiden te verrichten werkzaamheden worden mede gebaseerd op de door Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en informatie, van de juistheid en volledigheid waarvan wordt uitgegaan. Onverminderd haar overige rechten ter zake, is Het Zuiden niet gehouden tot enige vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan als gevolg van de onjuistheid dan wel onvolledigheid van de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, bescheiden en overige informatie.
- 7.5 Het Zuiden is gehouden de Overeenkomst conform de voor haar geldende wet- en regelgeving uit te voeren. Deze verplichting beperkt zich tot de verwijdering van die asbesthoudende c.q. overige overeengekomen toxische/gevaarlijke materialen die bij Opdrachtgever bekend waren en aan Het Zuiden zijn gemeld bij het aangaan van de Overeenkomst.
- 7.6 Het Zuiden is in geen geval gehouden om in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst asbesthoudende c.q. overige overeengekomen toxische/gevaarlijke materialen te verwijderen waarvan de aanwezigheid pas blijkt uit de eindbeoordeling en de aanwezigheid van die materialen niet toe te schrijven is aan opzet en/of bewuste roekeloosheid van Het Zuiden dan wel door haar ingeschakelde derden.
- 7.7 Opdrachtgever dient Het Zuiden te allen tijde toegang tot de locatie te verschaffen en te voorzien van alle voor de uitvoering van de werkzaamheden door Het Zuiden benodigde voorzieningen.
- 8. Oplevering**
- 8.1 De door Het Zuiden opgegeven oplevertermijnen gelden nimmer als fataal.
- 8.2 Bij uitvoering van de Overeenkomst in gedeelten, wordt elk gedeelte als een afzonderlijke transactie beschouwd en kan Het Zuiden deze afzonderlijk factureren aan Opdrachtgever.
- 8.3 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd indien Het Zuiden aan de wederpartij heeft medegedeeld dat het overeengekomen werk afgerond is en:
- a) bij de eindbeoordeling wordt vastgesteld dat op c.q. in de betreffende locatie geen asbesthoudende materialen c.q. overige toxische/gevaarlijke materialen meer aanwezig zijn alsmede de restconcentratie van deze materialen gelijk of lager is dan de wettelijk vastgestelde grenswaarde;
- b) de asbesthoudende c.q. overige toxische/gevaarlijke materialen naar een vergunning houdende afvalwerker en/of afvaldepot zijn gebracht;
- c) Het Zuiden aan Opdrachtgever (een kopie van) het vrijgavebewijs van de controlerende instantie en (een kopie van) het stortbewijs van de stortlocatie heeft verstrekt.
- 8.4 Nog niet verrichte c.q. nog niet beëindigde werkzaamheden van door de Opdrachtgever ingeschakelde derden, welke van invloed zijn op een behoorlijke uitvoering van het werk door Het Zuiden, hebben geen invloed op het gebruiksklaar zijn van het door Het Zuiden verrichte en met de Opdrachtgever overeengekomen werk.
- 9. Reclame**
- 9.1 Reclames voor facturen dienen onder opgaaf van redenen schriftelijk binnen 8 dagen na factuurdatum bij Het Zuiden te worden ingediend, bij gebreke waarvan de rechten van de Opdrachtgever ter zake vervallen.
- 9.2 Alle door de Opdrachtgever beweerde rechten wegens tekortkomingen in de nakoming van verplichtingen zijdens Het Zuiden dienen schriftelijk te worden ingeroepen binnen 8 dagen nadat Opdrachtgever het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had kunnen ontdekken althans in ieder geval - lees uiterlijk - binnen 8 dagen na ontvangst van de eindbeoordeling door Opdrachtgever, bij gebreke waarvan de rechten van de Opdrachtgever ter zake vervallen. Aan Het Zuiden dient in dat kader tevens een redelijke termijn voor het herstel van eventuele tekortkomingen worden geboden.
- 9.3 Onder "eindbeoordeling" als omschreven in sub 2 wordt in deze verstaan de conform het Arbeidsomstandighedenbesluit verplichte controle van een asbestsaneringswerk nadat de DTA'er op het werk heeft aangegeven dat de opdracht is uitgevoerd. Tenzij Partijen uitdrukkelijk schriftelijk anders zijn overeengekomen, vindt deze eindbeoordeling plaats door een door of namens de Opdrachtgever daartoe aangewezen, geaccrediteerd inspectiebedrijf c.q. laboratorium.
- 9.4 Reclames als hiervoor in sub 1 en 2 bedoeld schorten de betalingsverplichtingen van Opdrachtgever niet op.
- 10. Verschillen in afmetingen/toestand van het werk**
- 10.1 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijken toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de in het bestek aangeduide toestand anderzijds geven, afgezien van de verrekening van meer- en minderwerk welke uit het bestek mocht voortvloeien, Het Zuiden aanspraak op bijbetaling.
- 10.2 Het in sub 1 bepaalde is ook van toepassing indien in het bestek geen toestand of gegevens zijn aangeduid, maar de tijdens de uitvoering blijken toestand afwijkt van die welke Het Zuiden redelijkerwijs had mogen verwachten.
- 11. Onvoorziene omstandigheden / overmacht**
- 11.1 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst omstandigheden ontstaan of bekend worden die Het Zuiden bij het aangaan van de Overeenkomst niet kende, noch behoorde te kennen, als gevolg waarvan Het Zuiden haar verplichtingen jegens de Opdrachtgever niet tijdig kan nakomen, treedt Het Zuiden niet in verzuim en is zij gerechtigd haar verplichtingen op te schorten.
- 11.2 Onder de hiervoor bedoelde omstandigheden wordt mede verstaan elke van de wil van Het Zuiden onafhankelijke omstandigheid die nakoming van de Overeenkomst blijvend of tijdelijk verhindert, alsmede - voor zover daaronder reeds niet begrepen - oorlog(sgevaar), oproer, werkstakingen, (natuur)rampen, ongevallen, overheidsmaatregelen, vertragingen in /uitblijven van leveringen van leveranciers, transportmoeilijkheden, brand en storingen in het bedrijf van Het Zuiden of haar leveranciers, intrekking van vergunningen van Het Zuiden of haar leveranciers.
- 11.3 Indien als gevolg van voornoemde omstandigheden nakoming door Het Zuiden blijvend onmogelijk is, heeft zij het recht te vorderen dat de Overeenkomst zodanig wordt gewijzigd dat de uitvoering daarvan door haar mogelijk blijft, tenzij zulks in de gegeven omstandigheden in redelijkheid

- 11.4 niet van de Opdrachtgever gevergd kan worden en ontbinding gerechtvaardigd is. In dat geval wordt de Overeenkomst ontbonden zonder enig recht op schadevergoeding voor Opdrachtgever.
- Indien Het Zuiden bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het verrichte dan wel het te verrichten gedeelte afzonderlijk te factureren.

12. Aansprakelijkheid

- 12.1 Het Zuiden is nimmer aansprakelijk voor schade, geleden door Opdrachtgever, als gevolg van een tekortkoming door Het Zuiden in de nakoming van de Overeenkomst alsmede voor een onrechtmatige daad, tenzij de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van Het Zuiden.
- 12.2 Het Zuiden is ook indien haar beroep op het in lid 1 bepaalde toekomt slechts aansprakelijk voor schade die het rechtstreekse en uitsluitende gevolg is van een aan haar toe te rekenen omstandigheid. Het Zuiden is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, zoals bijvoorbeeld maar niet uitsluitend winstderving, gevolgschade en/of bedrijfsschade. Het Zuiden is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van de door haar ingeschakelde hulppersonen (ook in geval van opzet of grove schuld van deze hulppersonen).
- 12.3 De aansprakelijkheid van Het Zuiden zal in ieder geval beperkt zijn tot ten hoogste de in de Overeenkomst - waarop de schade toebrenkende gebeurtenis betrekking heeft - bedongen prijs, met een maximum van € 50.000,-. Indien Het Zuiden zich heeft verzekerd, is haar aansprakelijkheid tevens beperkt tot het bedrag dat in verband met de betreffende schade wordt uitgekeerd.
- 12.4 Een vordering tot vergoeding van schade dient uiterlijk binnen 1 jaar nadat Opdrachtgever de schade heeft ontdekt of redelijkerwijze had kunnen ontdekken bij Het Zuiden te zijn ingediend, bij gebreke waarvan het recht op schadevergoeding vervalt.
- 12.5 Opdrachtgever vrijwaart Het Zuiden volledig van aanspraken van derden in verband met de uitvoering van de Overeenkomst. Aansprakelijkheids beperkende, - uitsluitende of - vaststellende voorwaarden, welke door derden aan Het Zuiden kunnen worden tegengeworpen, kunnen door Het Zuiden ook aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.
- 12.6 Indien Het Zuiden werkzaamheden verricht met gebruikmaking van door de Opdrachtgever aangewezen of verstrekte zaken of materialen, valt slechts de uitvoering van die werkzaamheden onder haar verantwoordelijkheid en is het gebruik van die zaken/materialen voor risico van Opdrachtgever.
- 12.7 Indien een werknemer van Het Zuiden zich voor het verrichten van werkzaamheden ten behoeve van de Opdrachtgever op een bij dezen in gebruik zijnde locatie bevindt, staat de Opdrachtgever er zowel jegens Het Zuiden als die werknemer voor in dat de omstandigheden waaronder die werknemer zijn werkzaamheden dient te verrichten voldoen aan alle redelijkerwijs te stellen veiligheidseisen waaronder in ieder geval begrepen alle veiligheidseisen geldend krachtens de wet of daarop gebaseerde regelgeving. De opdrachtgever zal aan die veiligheidseisen voldoen (mede) als ware de werknemer bij haar in dienst en vrijwaart Het Zuiden voor eventuele aansprakelijkheid welke voor deze mocht ontstaan, indien daaraan niet is voldaan.

13. Intellectuele eigendom

- 13.1 Alle rechten van intellectuele eigendom die ontstaan bij de uitvoering van de Overeenkomst door Het Zuiden, berusten uitsluitend bij Het Zuiden.

14. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 14.1 Op alle Overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, alsmede de eventuele geschillen die daaruit voortvloeien is Nederlands recht van toepassing.

- 14.2 Geschillen zullen ter keuze van Het Zuiden worden voorgelegd aan de Rechtbank Limburg, tenzij Het Zuiden ervoor kiest de zaak aanhangig te maken voor de Raad van Arbitrage voor de Bouw.